

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 52
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			100		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 413,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 413,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	30,01	32,73	1 298 240,18	1 224 330,69	
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	108 946,15	108 946,15	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	169 562,81	169 562,81	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	324 381,02	263 884,35	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			13 412,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,27	7,92	311 069,93	311 069,93	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	50 172,57	50 172,57	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 686,15	3 686,15	
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	317 008,73	317 008,73	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 323 728,58	1 277 528,69
Содержание и текущий ремонт МКД	1 284 830,58	1 240 227,50
Содержание и текущий ремонт МКД	1 284 830,58	1 240 227,50
Коммунальные услуги	38 898,00	37 301,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 960,40	8 679,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 633,84	3 387,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 027,60	2 863,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 276,16	22 370,29
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	158 117,42	204 317,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	963,23	1 244,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	127,00	373,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	211,35	374,96
Содержание и текущий ремонт	2 015,53	2 921,40
	154 800,31	199 403,39

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

